

Foreningens omkostninger ved optagelse af lån kr. 1.142.200 finansiering af 16 altaner + døre.

Omkostninger ved realkreditfinansiering, obl.lån kr. 1.180.200

Staten	19.200
Stiftelsesprovision	11.810
Ekspeditionsgebyr	4.000
Kurtage	2.953
I alt	37.963
Pr. andelshaver (16)	2.372

Omkostninger ved bankfinansiering til foreningen, lån kr. 1.153.400  
(incl. byggelån)

Staten

Procentuel tinglysningsafgift af 300.000	4.500
Fast tinglysningsafgift	1.400

Amagerbanken

Stiftelsesprovision	5.000
---------------------	-------

Pr. andelshaver (16) 681

Omkostninger ved bankfinansiering til den enkelte andelshaver, lån kr. 77.845

Staten, procentuel tinglysningsafgift	1.070
Fast tinglysningsafgift	1.400
Ekspeditionsgebyr	4.000
I alt	6.470

**Klaus Folmann**

Erhvervsrådgiver, ejendomsmægler

Erhvervsafdelingen  
Amagerbrogade 25 • 2300 København S  
Telefon 32 66 66 66 • Telefax 32 57 96 66  
Direkte 32 66 61 13 • Mobil 61 55 59 85  
E-mail: klaus.folmann@amagerbanken.dk

**Finansiering af 16 altaner****Altaner + døre**

Altaner + døre kr. 1.142.200

<b>REALKREDITLÅN, RTL F1 til 4,70 % p.a.</b>	<b>1.166.937</b>
<b>Årlig ydelse med afdrag i 30 år</b>	<b>76.631</b>
<b>Månedlig ydelse over 30 år</b>	<b>6.386</b>
<b>Månedlig ydelse pr. altan</b>	<b>399</b>
<b>Daglig ydelse pr. altan</b>	<b>13</b>
-----	
<b>Banklån til foreningen (efter byggelån)</b>	<b>kr. 1.153.400</b>
<b>Rente 5,75 % p.a.</b>	
<b>Årlig ydelse over 30 år med afdrag i 30 år</b>	<b>80.532</b>
<b>Måned ydelse over 30 år</b>	<b>6.711</b>
<b>Månedlig pr. altan</b>	<b>419</b>
<b>Daglig ydelse pr. altan</b>	<b>14</b>
-----	
<b>AndelsBoligKredit til den enkelte andelshaver, kr. 77.845</b>	
<b>Rente ca. 7,0 % p.a.</b>	
<b>Årlig ydelse over 30 år med afdrag</b>	<b>6.192</b>
<b>Skattebesparelse 32 %</b>	<b>- 1.744</b>
<b>Nettobetaling årligt</b>	<b>4.448</b>
<b>Nettobetaling pr. måned</b>	<b>370</b>
<b>Nettobetaling pr. dag</b>	<b>12</b>

**Klaus Folmann**

Erhvervsrådgiver, ejendomsrådgiver

Erhvervsafdelingen  
Amagerbrogade 25 • 2300 København S  
Telefon 32 66 66 66 • Telefax 32 57 96 66  
Direkte 32 66 61 13 • Mobil 61 55 59 85  
E-mail: klaus.folmann@amagerbanken.dk

**Amagerbanken**