

Husorden A/B Venneminde

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold, at vise hensynsfuldhed overfor andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre. Efterfølgende regler gælder for såvel andelshavere som lejere og deres gæster.

Affald

Affald må ikke henkastes i gården, efterlades på bagtrappen, eller anbringes noget andet sted end i de opstillede containere i gården. Undgå overfyldning, der er som regel plads i en af de andre.

Aviser, ugeblade og reklamer skal lægges i de særlige papircontainere i gården.

Papkasser, bølgepap og andet materiale af pap, skal slås sammen, og smides i papcontainerne.

Storskrald, dvs. møbler, skabe og andre store genstande skal placeres i storskraldsrummet. Læs restriktionerne på døren ind til rummet.

Farligt affald skal placeres i metalskabet i gården. Se retningslinier på skabet.

Antenner

Installation af egne antenner, paraboler og lignende må ikke ske på ejendommens facade eller tag.

Barnevogne

Barnevogne og lignende må ikke henstilles i opgange, gården eller porten, der henvises til det dertil indrettede rum.

Barnevogne som ikke er i brug, skal fjernes fra barnevognsskuret.

Cykler

Cykler der ikke bliver brugt jævnligt skal parkeres i cykelkælderen eller i eget kælderrum. Alle cykler der parkeres i gården, skal parkeres i cykelstativer. Det er ikke tilladt at flytte rundt på andres cykler for at få plads til sin egen. Børnecykler skal parkeres i det åbne skur i hjørnet ved trappenedgangen.

Kassecykler som Christiania cykler, Nihola og andre, må ikke parkeres under halvtaget eller i cykelkælderen, men skal parkeres op ad væggen ved storskraldsrummet, dog uden at spærre for adgangen til rummet.

Fremleje

Fremleje af lejlighed må kun ske ved bestyrelsens skriftlige tilladelse, jf. vedtægterne for A/B Venneminde.

Fyrværkeri

Der må ikke antændes nogen former for fyrværkeri i ejendommens gård.

Grill

Anvendelse af grill i gården skal ske under den største agtpågivenhed. Tændvæske, grillspyd og lignende tilbehør må ikke efterlades tilgængeligt for børn i gården.

Tændte grille må ikke efterlades uden opsyn.

Optænding af grill bør foretages væk fra facaden, så røgen ikke generer beboerne.

Gæster

Lejere og andelshavere har pligt til at sørge for, at husorden og andre gældende bestemmelser også overholdes af gæster, håndværkere og andre, som man er ansvarlig for opholder sig i foreningen.

Gården

Brug af gården, skal ske med respekt for andre. Ryd op efter dig selv og dine børn. Forældrene har det fulde ansvar for deres børns færden og benyttelse af fællesarealerne. Cykling i gården er kun tilladt for mindre børn under ansvar. Der skal være ro i gården kl. 23.

Gårdtoilet

Bortset fra anvendelse af toiletter i lejligheder må forrettelse af nødtørft på ejendommens arealer kun ske på gårdtoiletet.

Husdyr:

Det er tilladt at holde dyr i form af hunde, katte, fugle og mindre gnavere, hvis de ikke er til gene for de øvrige beboere.

Husdyr må ikke medbringes på foreningens fællesarealer - gård, kælder, loft etc.

Kælder-/loftrum

Kælder-/loftrum, hørende til de enkelte lejligheder, skal holdes aflåst og være forsynet med mærkat med angivelse af brugerens navn og adresse.

Brændstof og andre brandfarlige væsker og lignende må ikke opbevares i rummet.

Ingen effekter, herunder affald må henstilles udenfor de aflåste rum.

Adgangsdørene til kælderen og loftet skal holdes lukket og låst.

Leg og boldspil

Leg og boldspil må ikke foregå på trapper, lofter, i kældre og gadedøre, hvor det kan være farligt eller til gene for andre beboere.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens gårdanlæg.

Opgange

Ifølge brandmyndighederne, skal bagtrapperne og hovedtrapperne holdes fri, og de må derfor ikke benyttes som opbevaringsplads for nogen former for skrald, sko, støvler m.m.. Det gælder også i kortere perioder. Effekter henstillet i strid med husordenen kan af andelsboligforening fjernes uden ansvar og for ejermands egen regning.

Port

Porten til gården skal holdes lukket og låst.

Adgangsdøre til gården skal lukkes og låses umiddelbart efter gennemgang.

Postkasser

Der må ikke opsættes hjemmelavede navneskilte eller klistermærker på postkasserne. Er man ikke interesseret i reklamer, skal der opsættes et officielt klistermærke som fås på posthuset.

Renholdelse

Renholdelse af opgange og andre fællesarealer varetages regelmæssigt af andelsboligforening. (vicevært). Er en beboer eller dennes husstand skyld i ekstraordinær tilsmudsning af trapper eller andet, påhviler det vedkommende selv af foretage den nødvendig rengøring.

Rygning:

Det er forbudt at ryge på foreningens indendørs fællesarealer.

Ryger man ud af sit vindue, er det af hensyn til brandsikkerheden og naboer, ikke tilladt at aske ud af vinduet.

Brug i stedet et askebæger.

Støj

Beboere og andre må ikke ved anden støjende adfærd være til gene for de øvrige beboere.

Brug af boremaskiner og andre støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 - 07.00 i hverdage samt i tidsrummet kl. 20.00 - 09.00 på lørdage, søn- og helligdage.

Tag hensyn til din nabo, men vær også tolerant, hvis nogen en enkelt gang holder en fest. Giv eventuelt de nærmeste naboer besked herom, eller sæt en besked op i opgangen.

Tørring af tøj

Tørring af tøj, kan ske på tørrestativer i gården, eller på tørrelofterne. Tørt tøj skal tages ned i rimelig tid efter at det er tørt.

Vaskekælder:

Der findes 3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere i ejendommen, de kan frit benyttes af foreningens beboere. Gældende regler forefindes i kælderen. Husk at overholde din vasketid.

Det er i orden at tømme maskinerne for andres vasketøj når det er færdigt. Læg det pænt, så kan man håbe at andre vil gøre det samme med ens eget vasketøj. Rent og tørt tøj skal afhentes hurtigst muligt efter vask. Efterlad vaskekælderen som du selv ønsker at finde den.

Vedligeholdelse af lejligheden.

Andelshaveren skal selv vedligeholde lejligheden indvendigt. Det er ikke tilladt at male vinduerne i en anden farve end den af bestyrelsen godkendte hvide. Det er heller ikke tilladt at male gulve i lejligheden.

Såfremt man har problemer med et toilet der løber, kontaktes opgangsformanden eller viceværten straks. Afløb fra vask eller gulvafløb til faldstammen, skal du selv vedligeholde, det være sig forstoppelse m.m.

Forstoppelser i selve faldstammen er foreningens opgave at klare.

Ved bygningsændringer i lejligheden skal man skriftligt ansøge foreningens bestyrelse om tilladelse. Derefter ansøger man Københavns kommune om godkendelse af ombygningen

Øvrige forhold

Andelshavere og brugere har pligt at følge de af andelsboligforeningens, bestyrelsens og viceværtens givne anvisninger til overholdelse af husordenen og andre gældende bestemmelser.

Foruden de her angivne regler, har beboerne pligt til at iagttage, hvad der anses for at være god husorden. Lejere og andelshavere kan pålægges erstatningsansvar over for andelsboligforeningen for skader påført ejendommen eller merudgifter på andelsboligforeningen som følge af vandspild, reparationer, rengøring og lignende.

For andelshavere gælder i øvrigt de for andelsboligforeningen gældende vedtægter og øvrige bestemmelser.